

만역 중앙하이츠 포레 입주자모집공고

[입주자모집공고일: 2025.10.24.(금)]





구글플레이스토어



애플앱스토어

미립니니					
주택유형	해당지	격	フ	타지역	규제지역여부
민영	경기도 안양시	거주자	수도권(서울특별시, 연	<u>인</u> 천광역시,경기도)거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의	무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년 (과밀억제권역)	없	0	미적용	민간택지

단지 유의사항

· 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.10.24(금)입니다.(청약자격 요건 중기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일) · 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 안양시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성 ■ 는 그는 그는 보고 보고 나는 되는 보고 있는 모양 시에 가장 한다고 보고 있는 그는 이 가장 이 기능합니다. 다만 청약 신청자 충경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 경기도 안당시거 주자가 우선합니다.
■ 해당 주택건설지역(안양시)는 「주택법」 제63조 및 제63조의 2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.11.03.(월)	2025.11.04.(화)	2025.11.05.(수)	2025.11.11.(화)	2025.11.17.(월)~2025.11.19.(수)	2025.11.24.(월)~2025.11.26.(수)
방법	■ (PC·모바일)청약홈(09:00~17:30) ■ (혀자전수)사업주체 겨보주택	■ (PC·모바일)청약됨 ■ (혀장전수)청약통	100.00 11.00)	■ (PC·모바일) 청양호	■ 만안역 중앙하이츠 포레 견본주택 (주소·경기도 광명시 의지동 514번)	지 GIDC빅딩 A도 1츠 1010호)

※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능합니다.(견본주택 또는 은행 창구접수 불가 합니다.)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소는 불가합니다.
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기를 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시

기를 바랍니다.
■본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.
-본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.
-본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역(비조정대상지역)으로 「주택법」제64조 및 「주택법 시행령」제73조 제1항 별표3 「수도권정비계획법」 제6조 제1항 제1호 및 제2호에 따 른과밀억제권역으로 전매제한은 기간은 다음과 같습니다. (단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.

최초 당첨자 발표일로부터 1년

공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 안양시 주택과 - 37124호(2025.10.23.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 석수동 284-1
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 21층 2개동 총 115세대[조합 68세대] 중 일반분양 47세대
[특별공급 19세대[다자녀가구 4세대, 신호부부 10세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 4세대] 포함] 및 부대복리시설
■ 압주시기 : 2028년 01월 예정 (정확한 압주일자는 추후 통보함)함)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택 주거 전용면적	백공급면적 주거 공용면적	(㎡) 소계	기타 공용면적 (재하주채장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	다자 ^교 경기도	특별공 취가구 서울/인천	급세 ^다 신혼 부부	I수 노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
	01	059.9241	59	59.9241	22.7973	82.7214	46.4372	129.1586	21.3894	23	-	-	6	-	1	7	16	1
2025000472	02	066.6115A	66A	66.6115	25.1381	91.7496	51.6195	143.3691	23.7764	11	1	1	2	-	1	5	6	1
2025000472	03	066.6793B	66B	66.6793	26.6982	93.3775	51.6720	145.0495	23.8006	10	1	1	1	1	1	5	5	1
	04	075.7005	75	75.7005	28.6901	104.3906	58.6629	163.0534	27.0206	3	-	-	1	-	1	2	1	2
				합겨						47	2	2	10	1	4	19	28	5

• 주거 공용면적 및 계약 면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
• 주택형 표기 방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거 공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 하시기를 바랍니다.
• 주택공급신청서의 주택혜 또는 [형란은 입주자모집 공고상 주택형(제)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기를 바라며, 주택규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(제)로 표기하였으니, 신청에 착오 없으시기를 바랍니다. [평형 환산 방법: 공급면적(제)×0.3025 또는 공급면적(제)÷3.3028]
• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 지상층 면적이고 기타 공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공동시설, 보안 및 설비 관련 시설, 지하 주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.

■ 공급급 백 및 답무일정									(단위 : 세내, 원									
	주택형	*	해당		분양가격		계약금	(10%)			중도금	ł(60%)			잔금(30%)			
주택 (약· 표기	(약식	층 간	해당 세대	대지비	건축비	계	계약시	계약후	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	, ,			
	표기)	⊤正	1분 수	^{1 년} 수	^{1 판} 수	「宀 수		네시미	신국미	/1	게극시	1개월이내	2026.03.31	2026.07.31	2026.11.30	2027.03.31	2027.07.31	2027.11.30
		2층	1	257,100,000	347,300,000	604,400,000	10,000,000	50,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	181,320,000			
		3~4층	3	262,600,000	354,800,000	617,400,000	10,000,000	51,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	185,220,000			
	Г	r 7±	_	200700000	200 400 000	CO7100000	10,000,000	F2 710 000	CO 710 000	CO 710 000	CO 710 000	CO 710 000	CO 710 000	CO 710 000	100 100 000			

		FIITIUI	カ大山	ᅰ	Alote	계약후	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	산금(30%)	
五기)	TE	수	대지비	건축비	계	계약시	1개월이내	2026.03.31	2026.07.31	2026.11.30	2027.03.31	2027.07.31	2027.11.30	입주지정일
-	2층	1	257,100,000	347,300,000	604,400,000	10,000,000	50,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	181,320,000
	3~4층	3	262,600,000	354,800,000	617,400,000	10,000,000	51,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	61,740,000	185,220,000
	5~7층	6	266,700,000	360,400,000	627,100,000	10,000,000	52,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	62,710,000	188,130,000
59	8~10층	2	270,800,000	365,900,000	636,700,000	10,000,000	53,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	191,010,000
	11~13층	5	274,900,000	371,500,000	646,400,000	10,000,000	54,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	193,920,000
	14~16층	2	279,100,000	377,000,000	656,100,000	10,000,000	55,610,000	65,610,000	65,610,000	65,610,000	65,610,000	65,610,000	65,610,000	196,830,000
	17~19층	4	283,200,000	382,600,000	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
	2층	1	285,100,000	385,300,000	670,400,000	10,000,000	57,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	201,120,000
	3~4층	2	291,200,000	393,500,000	684,700,000	10,000,000	58,470,000	68,470,000	68,470,000	68,470,000	68,470,000	68,470,000	68,470,000	205,410,000
	5~7층	2	295,800,000	399,700,000	695,500,000	10,000,000	59,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	208,650,000
66A	8~10층	1	300,400,000	405,800,000	706,200,000	10,000,000	60,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	211,860,000
	11~13층	2	305,000,000	412,000,000	717,000,000	10,000,000	61,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	215,100,000
	14~16층	1	309,600,000	418,200,000	727,800,000	10,000,000	62,780,000	72,780,000	72,780,000	72,780,000	72,780,000	72,780,000	72,780,000	218,340,000
	17~19층	2	314,100,000	424,400,000	738,500,000	10,000,000	63,850,000	73,850,000	73,850,000	73,850,000	73,850,000	73,850,000	73,850,000	221,550,000
	2층	1	293,100,000	395,900,000	689,000,000	10,000,000	58,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
	3~4층	1	299,300,000	404,500,000	703,800,000	10,000,000	60,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	70,380,000	211,140,000
	5~7층	2	304,000,000	410,800,000	714,800,000	10,000,000	61,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	214,440,000
66B	8~10층	1	308,700,000	417,200,000	725,900,000	10,000,000	62,590,000	72,590,000	72,590,000	72,590,000	72,590,000	72,590,000	72,590,000	217,770,000
	11~13층	2	313,500,000	423,500,000	737,000,000	10,000,000	63,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	221,100,000
	14~16층	1	318,100,000	429,900,000	748,000,000	10,000,000	64,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	224,400,000
	17~19층	2	322,900,000	436,200,000	759,100,000	10,000,000	65,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	227,730,000
75	2층	1	326,000,000	440,500,000	766,500,000	10,000,000	66,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	229,950,000
13	3~4층	2	333,000,000	449,900,000	782,900,000	10,000,000	68,290,000	78,290,000	78,290,000	78,290,000	78,290,000	78,290,000	78,290,000	234,870,000

■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비고
계약금,중도금,잔금	우리은행	1005-604-695862	석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합(외2)	입금시 동·호수,계약자명 필히 기재요망

※ 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여이하며, 일부 입금 후 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※계약금 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재) (분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출 [견본주택에서 계약금 수납 불기)
※ 분양대금의 지정된 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌에 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 분양대금 납부계좌에 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도 시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■발코니확장공사금액			(단위:원/VAT포함)
주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금 20% (계약시)	잔금 80% (입주지정일)
59	13,700,000	2,740,000	10,960,000
66A	14,000,000	2,800,000	11,200,000
66B	14,900,000	2,980,000	11,920,000
75	16,800,000	3,360,000	13,440,000

※ 타입별 확장위치 등 세부사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

■ 알고나 작용 중시에 입구계약 및 입구경입 아래의 계좌는 발코니 확장 공시비 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금시 확인바랍니다. 아래의 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공시비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택에서 수납 불가, 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.(예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재) 중도금 및 잔금납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 부탁드립니다. (예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비	신한은행	140-013-044435	씨에이이앤씨 주식회사	입금시 동·호수,계약자명 필히 기재요망

3 특별공급 공통 유의사항

[2025.03.31.	「주택공급에관한규칙」	제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]	
조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부, 생애최초, 신생아(공공)	청약 신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	-적용횟수제한없음
온인선 이력배제)	생애최초	청약 신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분 완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인 특례)	신혼부부	청약 신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	-혼인특례는본인기준1회에한하여 적용가능
제3항 (출산특례)	다자년가구	24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약 신청 자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구 하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약 신청자 또는 그 배우 자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소리하고 있더라도 기존주택 처분 조건으로 청약신청 가능	-출산 특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 -특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음
	신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	*기존주택처분 조건: 다음 각호의 요건을 모두 갖춰야함 -1.기촌 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 -2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」 제22조 제4항 각회 사업주체에게 제출할 것 -3. 공급받은 주택의 소유권이전 등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것	-청약 신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된이력이 없는 경우 출산 특례 적용 불가 -청약 신청자나 배우자 외의 세대원이 과거 특
		→이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약 신청자의 부동산 가액 산정 시 청약 신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유 하고 있는 경우출산특례 적용불가

※ 혼인 특례 또는 출산 특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용 여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용 여부는 변경취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가 입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인 특례 사용자 본인은 혼인 특례를 재사용할 수 없고, 출산 특례 사용자가 속한 세대는 출산 특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.
※ 혼인 특례와 출산 특례들 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

내용

•「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우 및 제5조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) •이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따름 ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1가구 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024,03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

		术 定	서디밍립				
공급기준		당첨자 발표일이 다른 주택	당첨자 발표일 이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일 이 늦은 당첨건은 부적격 처리				
	당첨자 발표일이 같	부부가 중복으로 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효				
		부부 외 세대원이 중복으로 당첨된 경우	모두 부적격 처리				
	. 치太 이즈TID지고 그이 현대 모즈테이거 처여토자 다겨이거 미해다 트범고그려 시처다녀의 가太어아하니다						

• 최초 입주자모십공고일 현재 무수택요선, 정약동상 사격요선 및 해당 특별공급별 산성사격을 갖수어야 입니다. • 특별공급 당첨자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있습니다. • 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1 공통 유의사항" p.2 참조) - 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 - 노부모부양 특별공급 의 후행 보험 시청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청할 수 있는 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합자축 : 주택청약종합자축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애체초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청할 수 있는 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (조 학학부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	시/군그밖의광역시					
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원					
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원					
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원					
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원					
※ 「TG' S 이 スエレコスコーク おれ スチャス・ル 大丁 レ スローニ マエリ にゅう いか								

※ 시역 는 압구시도압당고를 전세 구역당답산당시의 구인당속표에 띄는 기구시력 ※ 각청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 일반공급 신청자격 갼 내용 • 입주자모집공고일현재경기도안양시에거주하거나서울특별시,인천광역시,경기도에거주하는만19세이상인분또는세대주인미성년자(자녀양육,형제자매부양 • 순위별청약통장자격요건을만족하는분 대상자

• 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야합니다

-1c-T ①청약예금:해당 주택에 신청할 수 있는 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고 지역별·면적별예치금액 이상인 분 ② 청약부금:청약부금에 기입하여 12개월이 경과하고 매월 약정납입일에 납부한월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 기입하여 12개월이 경과하고 지역별·면적별예치금액 이상인 분

	│	안양시 및 경기노	특멸시 및 무산광역시	그 밖의 광역시				
1	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원				
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원				
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원				
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원				
※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함								

※ 각 청약통장으로 진청할 수 있는 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 청약 신청방법

(단위: m², 세대)

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) →청약신청 →APT →신청유형 및 주택명 선택 →청약자격 등 입력 →인증서를 통한 전자서명 →청약신청 완료

급해야 하며, 청약 신청 진행 중 1730이 지나면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기를 바랍니다.

경로: 청약홈 접속→인동서 로그인→청약신청 →APT→청약취소 →취소하고자 하는 신청 내용 선택 →인증서를 통한 전자서명 →청약신청취소 완료 청약신청취소 가능 시간: 청약신청일 당일 0900~1730 * 청약신청일 당일 1730까지 청약신청취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 1730 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기를 바랍니다.

현장접수이 청약자격에 관한 확인(검증) 없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 접수하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다. 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 1000~1400 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청할 수 있습니다. 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 (0000~1600 청약통장 기업은행 창구 방문을 통하여 신청할 수 있습니다.

구문	내용		
마이 데이터	- 청약신청 단계에서 본인 정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서 비스입니다.		
('청약도움e') 서비스	- 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용 방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(청약도움e) 서비스 팝업 → 본인 정보 제3자 제공 요구		
공고단지 청약연습	- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 나 세대원의 청약자격(주택 소유 및 각종 청약 제한 사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록 방법 : 청약자격 확인 → 세대 구성원 등록/조회 및 세대 구성원 동의 - 이용 방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대 구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)		

[공고단지 정약연습 → 공고난시 성약연습 신성(단,세대 구성원 등혹 생략시 인성자 논안에 대에시한 광극시학 급증)

- 조회 방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약 당첨조회
- 조회 기간(10일이 지나더라도 ①마이페이지 → 청약 제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨 내용 확인 가능
- 전화 기간(10일이 지나더라도 ①마이페이지 → 청약 제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨 내용 확인 가능
- 한창 접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력/주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 만으로 당첨 내용 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내용이 조회될 수 있으므로 유의하시기를 바랍니다.

* PC 모바일 신청자는 '정보입력'에 의한 당첨 내용 조회 불가(당첨 여부와 관계없이 '당첨 내용이 없음'으로 표기됨)
- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
- 제공일시 : 2025.11.11.(화) 08:000 (제공 시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 제공임시 : 2025.11.11.(화) 08:000 (제공 시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 제공임자는 청약 신청지 반고를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자
* 당첨자발표 안내 문자에는 스마싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절 대 누르지 않는 등 유사한 스마싱 등 자해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절 내 누르지 않는 등 유사한 스마싱 등 자해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절 내 누르지 않는 등 유사한 스마싱 등 자해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절 내 누르지 않는 등 유사한 스마싱 등 지하를 방지하기 말해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절 내 누르지 않는 등 유사한 스마싱 문자에 대해 각별히 주의하시기를 바랍니다.
- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨 여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기를 바랍니다.

당첨자 및 예비입주자 자격확인 구비서류

■ 당첨자(정당 당첨자 및 예비 당첨자) 자격검정 서류 제출 안내				
7	분	당첨자 자격검정 서류 제출 일정	서류제출장소	비고
정당당첨자	특별공급 일반공급	2025.11.17.(월)~11.19.(수) 10:00~16:00	· 만안역 중앙하이츠 포레 견본주택 (경기도 광명시 일직동 514번지 GIDC빌딩 A동 1층 1010호)	-당사홈페이지:
예비당첨자	특별공급 일반공급	추후 일정 공지	- 구비서류 지참하여 방문 ※ 배우자 분리세대의 경우 배우자 서류 반드시	https://만안역 중앙하이츠 포레.com

당첨자발표 서비스

■ ㅠ-+/18
- 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청 자격별 구비서류를 제출하여 청약 내용과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격 확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불기합니다. ·서류 제출은 경본주택 방문 접수 예정입니다.

- 서류 세울은 전본수택 망군 업수 매성입니다. - 당첨자에 한하여 제출서류를 접수하며, 모든 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다. - 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다. - 당첨자는 계약체결 이전에 자격검정 서류를 제출하고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하기를 바랍니다. (세대주, 해당지역 거주기간, 주택 소유, 배우자 분리세대 등) - 자격 확인 서류 제출 시 구비서류 중 필요 서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류의 경우도 접수가 불가합니다. - 신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청 내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 이십니다 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨 자격을 소명해야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우에는 소명자료 관련

요구시 반드시이에 응하여야합니다.
- 소명자료 추가제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보할 예정이며 미제출 시 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 서류 미제출로 자격 확인이 안될 경우 계약일에 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- 서류 미제출로 자격 확인이 안될 경우 계약일에 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주합니다. (배우자, 직계 존비속도 대리 신청자로 봄)
- 서류심사를 진행하고 적격 여부를 확인받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소되며 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 입주대상자 자격검정 서류 제출 기간 내 제출이 어려운 당첨자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결전 자격검정 서류 일체 및 계약체결 시 구비 사항을 준비하시어 계약체결을 하시기를 바랍니다.
(단, 계약체결 시 자격검정 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격검정 절차로 계약 진행이 다소 지연될 수 있으며, 신청 내용과 제출한 서류의 내용이 다른 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨 자격을 소명할 때까지 계약서 발급이 되지 않으며, 미 소명 시에는 부적격자임을 확인하여야 최종 부적격 처리(청약통장 부활)되며, 서류 미제출로 인해 미확인 시 계약 포기로 간주하여 부적격이 아닌 일반 당첨자로 분류되오니 이점 헤어리시기를 바랍니다.
-관계 법령에 따라 사업주체는 당첨자에게 입주자모집공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제6조건공급 전체 교란 금지) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주 자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

7 당첨자 및 예비입주자 자격확인 구비서류

■ 신청일정 및	계약장소			
구분	계약기간	계약장소	문의전화	비고
당첨자 계약체결	2025.11.24.(월)~11.26.(수)3일간, (10.00~16.00)	만안역중앙하이츠포레견본주택 (경기도광명시일직동514번지GDC빌딩A동1층1010호)	02-6914-6700	※일정및시간의변동이있을시당첨자를대 상으로 별도공지함

■ 신청일정 및 계약장소

구문	금융기관	납무계좌	예금주	비고
아파트분양금액	우리은행	1005-604-695862	석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합(외2)	입금시동·호수,계약자명필히기재요망
※본 사업의 계좌로 입금되어야 보증보험 보호를 받을 수 있음으로 납부시 계좌를 반드시 확인하고 입금하여 주시기 바랍니다.				

8 기타 주요사항

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다. 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다. 추택도시보증공사의 보증 추요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01222025-101-0001500호	₩22,467,620,000원	입주자모집공고승인일로부터건물소유권보존등기일 (사용검사또는 당해사업장의 공동주택전부에대한동별사용검사포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기소방 및 정보통신 감리
회사명	(주)한스이엔지	㈜무림설계기술단/세원엔지니어링㈜/㈜무림설계기술단
감리금액	635,023,600	417,721,363

※ 본 사업의 계좌로 입금되어야 보증보험 보호를 받을 수 있음으로 납부시 계좌를 반드시 확인하고 입금하여 주시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사		
상호명	석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합	씨에이이앤씨 주식회사		
등록번호	134171-0013530	124511-0002567		
주소	경기도 안양시 만안구 석천로 162,2층(석수동)	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19,3층 3-1호(도우빌딩)		
이번 여전 (과하는 이곳이고는 그는 두년하				

■ 입주시기: 2028년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 먼저 도래할 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 납부하여야합니다.이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
■ 홈페이지 주소: 만안역 중앙하이츠 포레.com ■ 현장 | 경기도 안당시 만안구 석수동 284·1 ■ 견본주택 | 경기도 광명시 일직동 514 GIDC A동 1층(1010~15호)
■ 사업주체: 석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합/ 시공:씨에이이앤씨(주)
※본 모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있으니 유인하시기 반답니다.

어로 마다에서 가입니다. ※본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로 공급(분양계약서와 차이가 발생할 경우 공급(분양계약서 내용이 우선시됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다. ※본 모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내드립니다.

02)6914-6700

59㎡, 66A·B㎡, 75㎡ 총 **115세대** 중 (47세대 일반분양) 시행 **석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합** 시공 **CA 이 앤씨**(주)